



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 21 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடியூனியன் வங்கியின் கூடன்தாரர்கள்/ஊடன்தாரர்களாகிய (1) M/s. Hydrox Polyplast Industries, எண்.52/2A, மகாத்மா காந்தி ரோடு, SIHS காலனி, கோயம்புத்தூர் - 641033. மேலும், M/s. Hydrox Polyplast Industries, எண்.2/285, மைலம்பட்டி ரோடு, கரியாம்பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641026. மேலும், M/s. Hydrox Polyplast Industries, எண்.15/A பிளாக், செளபாக்யா நகர், ஒரு பிளாக் சிவில் ஏரோட்ரோம் போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் - 641014. (2) திருமதி P.S. பிரியா, க/பெ. N.A.B. சத்தியநாராயணன், எண்.15/A பிளாக், செளபாக்யா நகர் A பிளாக், சிவில் ஏரோட்ரோம் போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் - 641014. (3) திரு. N.A.B. சத்தியநாராயணன், த/பெ. N.A. பாலகிருஷ்ணன், எண்.15/A பிளாக், செளபாக்யா நகர் A பிளாக், சிவில் ஏரோட்ரோம் போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் - 641014 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 30-05-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.71,33,493/- (ரூபாய் எழுபத்தோரு லட்சத்து முப்பத்து மூன்றாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று மூன்று மட்டும்) மற்றும் 31-05-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

(N.A. பாலகிருஷ்ணன், மகன் திரு. N.A.B. சத்தியநாராயணன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூகா, காளப்பட்டி கிராமம், S.F. எண்.563/2, செளபாக்யா நகர் A பிளாக், கோயம்புத்தூர் நீலகிரிக்கான நகர மேம்பாட்டு துணை இயக்குனரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இந்த லே-அவுட், அதன் ஆணை LPDM / DDTM (CNR) எண். 22/74 தேதி 18-04-1974 மற்றும் காளப்பட்டி பஞ்சாயத்து செயல் அலுவலரால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது மற்றும் அவர்களின் ஆணை எண்.553/73B தேதி 09-05-1974-ல் உள்ள விற்பனை பத்திரம் எண்.1335/2007, மனை எண்.15, பின்வரும் அளவுகள் மற்றும் எல்லைகள் : வடக்கில் - 30 அடி, கிழக்கில் - மேற்கு ரோடு, தெற்கில் - மனை எண். 30, கிழக்கில் - மனை எண். 14, மேற்கில் - மனை எண். 16, இதனிடையிலும், கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 40 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 68 அடி, இதற்குள், 2,720 சதுர அடி (252.69 சதுர மீட்டர்) அல்லது 6 சென்ட் 106 சதுர அடி வீட்டு மனை மற்றும் அதன் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்ட வீடு, அதன் கதவு மற்றும் அதன் சாதனங்கள், மின்சார இணைப்புகள், தண்ணீர் இணைப்பு மற்றும் அதன் வைப்புத்தொகைகள் மற்றும் அனைத்துமே லே-அவுட் ரோடில் உள்ள நடைபாதையின் உரிமை மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்து உபகரணங்களும், மின்சார இணைப்பு எண். 058-001-2025, வரி மதிப்பீடு எண். 366732, கதவு எண். 15, செளபாக்யா நகர் A பிளாக், மேற்கண்ட சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,85,00,000/-  
(ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 11-07-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோயம்புத்தூர்-ஒப்பணக்கார வீதி கிளை, எண்.46, வெரைட்டி ஹால் ரோடு, ஒப்பணக்கார வீதி, கோயம்புத்தூர் - 641001, தொலைபேசி எண்.0422-2306262, செல் எண். 9344834316.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோயம்புத்தூர்-ஒப்பணக்கார வீதி கிளை, எண்.46, வெரைட்டி ஹால் ரோடு, ஒப்பணக்கார வீதி, கோயம்புத்தூர் - 641001-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.0422-2306262, செல் எண். 9344834316ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படாத செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர்/ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 01-06-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 21 cm.

## TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.71,33,493/- (Rupees Seventy One Lakh Thirty Three Thousand Four Hundred and Ninety Three only)** as on **30-05-2024** together with further interest to be charged from **31-05-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Hydrox Polyplast Industries, No.52/2A, Mahatma Gandhi Road, SIHS Colony, Coimbatore - 641033. Also at, M/s. Hydrox Polyplast Industries, No.2/285, Mylampatti Road, Kariyampalayam, Coimbatore - 641026. Also at, M/s. Hydrox Polyplast Industries, No.15/A Block, Sowbagya Nagar A Block, Civil Aerodrome Post, Coimbatore -641014. No.2) Mrs. B.S. Priyaah, W/o. N.A.B. Sathyanarayanan, No.15/A Block, Sowbagya Nagar A Block, Civil Aerodrome Post, Coimbatore - 641014. No.3) Mr. N.A.B. Sathyanarayanan, S/o. N.A. Balakrishnan, No.15/A Block, Sowbagya Nagar A Block, Civil Aerodrome Post, Coimbatore -641014.**

### **Immovable Property Mortgaged to our Bank**

**(Property Owned by Mr. N.A.B. Sathyanarayanan, S/o. N.A. Balakrishnan)**

Coimbatore Registration District, Gandhipuram Sub-Registration District, Coimbatore North Taluk, Kalapatti Village, SF No.563/2, in Sowbaghya Nagar, A Block, in this layout approved by Deputy Director of Town Development for Coimbatore Nilgiri, vide its order LPDM/DDTP (CNR) No.22/74 dated 18-04-1974 and Approved by Kalapatti Panchayat Executive Officer vide their Order No.553/73B dated 09-05-1974 in this as per Sale Deed No.1335/2007, the Site No.15 following the measurements and boundaries : North by - 30 feet, East-West Road, South by - Site No.30, East by - Site No.14, West by - Site No.16. In its midst, Both the Sides East West - 40 feet, Both the Sides North-South - 68 feet. Within this, 2,720 Sq.ft. (252.69 Sq.metre) or 6 Cents 106 Sq.ft. House Site and the House constructed in the First Floor thereon, and its Door and its Fixtures, Electricity Connections, Water Connection and its deposits and with all right of pathway in the layout road and all appurtenances thereon. Electricity Connection No. 058-001-2025, Tax Assessment No. 366732, Door No.15, Sowbaghya Nagar A Block, The above Property situated within the limits of Coimbatore Corporation.

**Reserve Price : Rs.1,85,00,000/-  
(Rupees One Crore Eighty Five Lakh only)**

### **AUCTION DETAILS**

<b>Date of Tender-cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>11-07-2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Coimbatore- Oppanakara Street Branch, No.46, Variety Hall Road, Oppanakara Street, Coimbatore - 641001. Telephone No.0422-2306262, Cell No.9344834316.</b>

### **Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Coimbatore-Oppanakara Street Branch, No.46, Variety Hall Road, Oppanakara Street, Coimbatore - 641001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0422-2306262, Cell No.9344834316.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 01-06-2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**